



CÂMARA MUNICIPAL DO
RECIFE
CASA DE JOSÉ MARIANO

CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE

Rua Princesa Isabel, 410 - Boa Vista - CEP 50.050-450 | Fone: (81) 3301.1216
Gabinete do Vereador Ivan Moraes

EMENDA MODIFICATIVA Nº _____ / 2021 AO PROJETO DE LEI DO EXECUTIVO Nº 20/2021

Modifica o Projeto de Lei do Executivo nº 20/2021, que Estabelece normas sobre a alienação de bens imóveis nas modalidades licitatórias leilão e concorrência, bem como trata da permuta de bens imóveis, de propriedade do Município ou das entidades da Administração Pública indireta, por bens imóveis públicos ou particulares, ou por obras e serviços necessários ao desenvolvimento de projetos de interesse público.

Art. 1º. Altera a redação do art. 7 do Projeto de Lei do Executivo nº 20/2021, que passa a ter a seguinte redação:

“Art. 7º Nas operações de leilões de bens imóveis, fica vedada a alienação por preço vil, considerado este como o preço cujo deságio seja superior a **30% (trinta por cento)** do valor mínimo inicial para arrematação estipulado na primeira oferta do leilão.



CÂMARA MUNICIPAL DO
RECIFE
CASA DE JOSÉ MARIANO

CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE

Rua Princesa Isabel, 410 - Boa Vista - CEP 50.050-450 | Fone: (81) 3301.1216
Gabinete do Vereador Ivan Moraes

JUSTIFICATIVA

A presente proposta busca reduzir o valor da porcentagem da redução do valor mínimo inicial para arrematação estipulado na primeira oferta do leilão permitida para que o preço não seja considerado preço vil. Isso porque, numa cidade como o Recife onde o déficit habitacional em 2019 já chegava ao número de 71 mil casas, segundo informações prestadas pela própria Prefeitura e publicada em matéria da Rádio Jornal¹, a opção por leiloar um imóvel não pode representar uma queda tão relevante no valor de mercado inicialmente avaliado, uma vez que esse mesmo imóvel poderia servir de moradia para aqueles(as) que vivem em condição precária na nossa cidade.

Solicitamos, assim, o apoio dos(as) meus(minhas) nobres colegas desta Casa Legislativa, no sentido de acolher e aprovar a proposição que ora submetemos à Câmara Municipal do Recife.

Sala das Sessões da Câmara Municipal do Recife, 22 de junho de 2021.

IVAN MORAES

VEREADOR

1

<https://radiojornal.ne10.uol.com.br/noticia/2019/09/23/deficit-habitacional-no-recife-chega-a-71-mil-mo-radias-176663>



CÂMARA MUNICIPAL DO
RECIFE
CASA DE JOSÉ MARIANO

CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE

Rua Princesa Isabel, 410 - Boa Vista - CEP 50.050-450 | Fone: (81) 3301.1216
Gabinete do Vereador Ivan Moraes
