



## CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE

Rua Princesa Isabel, 410 – Boa Vista – Recife – Pernambuco

### COMISSÃO DE PLANEJAMENTO URBANO E OBRAS

Da COMISSÃO DE PLANEJAMENTO URBANO E OBRAS sobre o Projeto de Lei do Executivo nº 10/2023, Altera o zoneamento da cidade, instituindo, com fundamento no art. 79 e art. 65, inciso II da Lei Complementar nº 2 de 23 de abril de 2021, ZEIS 2. (Conjunto Habitacional Clube do Automóvel); pela APROVAÇÃO.

RELATOR: Vereador **Felipe Francismar**

#### I – RELATÓRIO

A **Comissão de Planejamento Urbano e Obras** recebeu, para análise e emissão de parecer, o Projeto de Lei do Executivo nº 10/2023, nos termos do Art. 113 do Regimento Interno da Câmara Municipal do Recife.

A Proposição, em síntese, visa fomentar a instauração da Regularização Fundiária do Conjunto Habitacional Clube do Automóvel.

Em sua justificativa, o Chefe do Poder Executivo Municipal esclarece que:

*“(...) reitero a importância da sua aprovação para consolidar o direito social à moradia digna das famílias de vulnerabilidade social, sendo imperioso requerer a apreciação em regime de urgência previsto no artigo 32 da lei Orgânica do Município ” (...).*

A Proposição foi apresentada na reunião plenária do dia 07/03/2023, em regime de Urgência (art. 31, §2º da LOMR e art. 284, II do RICMR), e foi encaminhada às comissões legislativas.

Vem, agora, à **Comissão de Planejamento Urbano e Obras** para ser apreciado em seus aspectos constitucionais, legais e jurídicos (art. 287, I, “a” do RICMR).

#### II – VOTO





## CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE

Rua Princesa Isabel, 410 – Boa Vista – Recife – Pernambuco

### COMISSÃO DE PLANEJAMENTO URBANO E OBRAS

O Projeto de Lei sob análise, visa fomentar a instauração da Regularização Fundiária do Conjunto Habitacional Clube do Automóvel, possibilitando uma política habitacional englobada a uma pluralidade de interesses sociais como o Direito à Moradia Digna e a Função Social da Propriedade.

Necessário esclarecer que a apreciação feita por esta Comissão se restringe as matérias afetas ao planejamento urbano e obras, devendo as outras comissões temáticas desta Câmara analisar os aspectos financeiros e jurídicos desta proposição.

Destarte, inegável a relevância do projeto de lei sob análise, seguimos adiante e concluímos que:

Do exposto, uma vez cumpridas as exigências legais e superados os trâmites regimentais, ressaltando o mérito da iniciativa do Projeto, opina a Comissão de Planejamento Urbano e Obras pela aprovação do Projeto de Lei do Executivo Nº 10/2023, de autoria do Poder Executivo Municipal do Recife.

É o Parecer.

### III – CONCLUSÃO DA COMISSÃO

Do exposto, opina a **Comissão de Planejamento Urbano e Obras** pela **APROVAÇÃO** do PLE n.º 10/2023.

Sala das Comissões da Câmara Municipal do Recife, de de 2023





**CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE**

Rua Princesa Isabel, 410 – Boa Vista – Recife – Pernambuco

**COMISSÃO DE PLANEJAMENTO URBANO E OBRAS**

**COMISSÃO DE PLANEJAMENTO URBANO E OBRAS**

**FELIPE FRANCISMAR**

Presidente

ASSINADO DIGITALMENTE POR



LUIZ FELIPE CAMARA DE OLIVEIRA PONTES

CPF: \*\*\*.865.964-78 DATA: 23/03/2023 13:57

CODIGO LOCAL: RECIFE - PE

CODIGO: 0b192513-dc23-4a19-ab6a-37995d3ff7e2

REGULADO PELO DECRETO MUNICIPAL N° 33.682 de 25/05/2020 (RECIFE-PE)

GILBERTO DARIO DE  
MELO

ALVES:53010787472

Digitally signed by  
GILBERTO DARIO DE MELO  
ALVES:53010787472  
Date: 2023.03.23 21:22:12  
-03'00'

**GILBERTO ALVES**  
Vice-presidente

**CHICO KIKO**  
Suplente

RONALDO LOPES  
DA  
SILVA:07278628474

Assinado de forma digital  
por RONALDO LOPES DA  
SILVA:07278628474  
Dados: 2023.03.24  
10:08:11 -03'00'

**RONALDO LOPES**  
Membro Efetivo

**ALMIR FERNANDO**  
Suplente

