



## CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE

Rua Princesa Isabel, 410 – Boa Vista – Recife – Pernambuco

### COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

Da COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO sobre o Projeto de Lei do Executivo (PLE) nº 21/2023, que desafeta a Rua Caraçatuba, a 2ª Travessa do Jasmim e a Rua Velame, no bairro do Pina, nesta cidade, e autoriza a permuta das áreas desafetadas por imóvel de particular para construção de unidade educacional.; pela **APROVAÇÃO**.

RELATOR: Vereador **SAMUEL SALAZAR**

#### I – RELATÓRIO

A **Comissão de Finanças e Orçamento** recebeu, para análise e emissão de parecer, o Projeto de Lei do Executivo nº 21/2023, nos termos do Art. 113 do Regimento Interno da Câmara Municipal do Recife.

A Proposição, em síntese, desafeta a Rua Caraçatuba, a 2ª Travessa do Jasmim e a Rua Velame, no bairro do Pina, município do Recife, e autoriza a permuta das áreas desafetadas por imóvel de particular para construção de unidade educacional. Em sua justificativa, o Chefe do Poder Executivo Municipal esclarece que:

*“A permuta, assim, das áreas da Edilidade pela do particular implicará em economia de recursos públicos, que não precisarão ser despendidos com eventual desapropriação do Lote 09-A, no Ibura. Presentes, portanto, o disposto nos artigos 17, I, “c”, da Lei nº 8.666/93, e artigo 76, da Lei nº 14.133/2021, vez que a permuta se dará para aquisição de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da administração, inclusive frente à instalação e localização do bem escolhido, estando o preço compatível com o valor de mercado, conforme avaliação firmada.”*





## CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE

Rua Princesa Isabel, 410 – Boa Vista – Recife – Pernambuco

### COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

A Proposição foi apresentada na reunião plenária do dia 08/05/2023, em regime ORDINÁRIO (art. 31, §2º da LOMR e art. 284, II do RICMR), e foi encaminhada às comissões legislativas. O prazo para recebimento de emendas encerrou em 22/05/2023. Nesse período, a propositura não recebeu emendas.

Vem, agora, à **Comissão de Finanças e Orçamento** para ser apreciado em seus aspectos constitucionais, legais e jurídicos (art. 287, I, “b” do RICMR).

#### II – VOTO

A propositura visa desafetar as ruas Caraçatuba, 2ª Travessa do Jasmim e Velame, todas do bairro do Pina, município do Recife, bem como autorizar a permuta das áreas desafetadas por imóvel de particular para construção de unidade educacional. Assim, conforme o seu artigo 1º, as vias ficam desafetadas da sua finalidade de bem de uso comum do povo passando para bem dominical. Por sua vez, seu artigo 2º autoriza a sua alienação, a ser realizada mediante permuta.

Por sua vez, a competência do Município para legislar sobre a matéria encontra respaldo no artigo 30, incisos I e II, da Constituição Federal de 1988, e no artigo 6º, inciso I, da Lei Orgânica do Município do Recife - LOMR. Vejamos:

*“Art. 30. Compete aos Municípios:*

*I - legislar sobre assuntos de interesse local;*

*II - suplementar a legislação federal e a estadual no que couber”*

*“Art. 6º - Compete ao Município:*

*I - legislar sobre assuntos de interesse local;”.*

A matéria está fundamentada, também, nos artigos 26 e 27, ambos inseridos na mesma Lei Orgânica, respectivamente:





## CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE

Rua Princesa Isabel, 410 – Boa Vista – Recife – Pernambuco

### COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

*“Art. 26 - A iniciativa das leis complementares e ordinárias cabe ao Prefeito, a qualquer membro ou comissão da Câmara Municipal e aos cidadãos, mediante iniciativa popular, observado o disposto nesta Lei Orgânica. (alterado pela Emenda nº 21/07)”.*

*“Art. 27 - Compete privativamente ao Prefeito a iniciativa dos projetos de lei que disponham sobre:  
[...]  
IV - matéria orçamentária.”.*

Portanto, conclui-se que a Carta Magna conferiu aos municípios natureza de ente federativo autônomo, dotado de capacidade de auto-organização, autolegislação, autogoverno e autoadministração, com a condição de que não violem o texto constitucional. Neste sentido, depreende-se que a Iniciativa pode ser enxergada como uma expressão do princípio da eficiência na administração pública, previsto pelo art. 37 da CF/88.

Contudo, verifica-se que o Anexo I da Proposição não traz a discriminação detalhada dos imóveis, de modo a prejudicar a identificação das áreas sujeitas à desafetação. Assim, em diligência, foram coletadas as informações específicas, no intuito de garantir a adequada segurança jurídica no momento do registro do imóvel. Por tal motivo, visando conferir mais eficácia e efetividade à matéria proposta, com fundamento no Inciso III, do art. 104 do Regimento Interno da Câmara Municipal do Recife - RICMR, propõe-se a seguinte Emenda ao PLE nº 21/2023, com o objetivo de promover a devida alteração no seu Anexo I:

#### **EMENDA SUBSTITUTIVA Nº 01 AO PLE Nº 21/2023**

Ementa: Substitua-se o Anexo I do Projeto de Lei do Executivo nº 21/2023.

Art. 1º Fica substituído o Anexo I do Projeto de Lei do Executivo nº 21/2023, que passa a ser o seguinte:





## CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE

Rua Princesa Isabel, 410 – Boa Vista – Recife – Pernambuco

### COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

#### ANEXO I

#### A) Memorial Descritivo – Rua Caraçatuba

**Imóvel:** Desafetação da Rua Caraçatuba      **Comarca:** Recife  
**Proprietário** LAJEDO PARTICIPAÇÕES  
**:** S.A  
**Município:** Pina      **U.F.:** Pernambuco  
**Local:** Pina  
**Área:** 364,76m<sup>2</sup>      **Perímetro:** 85,16m

#### LIMITES E CONFRONTAÇÕES :

**NORTE:** Com a Rua Manoel Coriolano e Com a Casa Nº 183  
**SUL:** Com a Casa Nº412 , Com a Casa Nº422, a Casa Nº 183  
**LESTE:** Com as Casas Nº 183, Nº m 22  
**OESTE:** Com as Casas de Nº400, Nº402, Nº410, Nº412

#### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 9.105.349,208m** e **E 292.411,422m**; deste, segue confrontando com a Casa de S/N, com os seguintes azimutes e distâncias: 135°12'05" e 28,800 m até o vértice **P2**, de coordenadas **N 9.105.328,772m** e **E 292.431,716m**; deste, segue confrontando com a Casa de Nº422 E S/N, com os seguintes azimutes e distâncias: 210°13'53" e 12,410 m até o vértice **P3**, de coordenadas **N 9.105.318,053m** e **E 292.425,469m**; deste, segue confrontando com a Casa de Nº412, com os seguintes azimutes e distâncias: 315°10'25" e 7,360 m até o vértice **P4**, de coordenadas **N 9.105.323,273m** e **E 292.420,280m**; ; deste, segue confrontando com a Casa de Nº410, com os seguintes azimutes e distâncias: 315°11'13" e 7,380 m até o vértice **P5**, de coordenadas **N 9.105.328,507m** e **E 292.415,080m**; deste, segue confrontando com a Casa de Nº402, com os seguintes azimutes e distâncias: 315°10'48" e 6,020 m até o vértice **P6**, de coordenadas **N 9.105.332,779m** e **E 292.410,835m**; deste, segue confrontando com a Casa de Nº400, com os seguintes azimutes e distâncias: 315°10'48" e 11,190 m até o vértice **P7**, de coordenadas **N 9.105.340,718m** e **E 292.402,945m**; deste, segue confrontando com a Rua Manoel Coriolano, com os seguintes azimutes e distâncias: 44°57'20" e 12,000 m até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência Sirgas 2000.

#### B) Memorial Descritivo - 2º Travessa do Jasmim





## CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE

Rua Princesa Isabel, 410 – Boa Vista – Recife – Pernambuco

### COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

**Imóvel:** Desafetação da 2º Travessa do Jasmim **Comarca:** Recife  
**Proprietário:** MUNICÍPIO DO RECIFE  
**Município:** Pina **U.F.:** Pernambuco  
**Local:** Pina  
**Área:** 237,15m<sup>2</sup> **Perímetro:** 91,23m

#### LIMITES E CONFRONTAÇÕES :

**NORTE:** Com a Casa de N°133  
**SUL:** Com a Av. Conselheiro Aguiar  
**LESTE:** Com a Casa N° 02 e 10, N°106 e N°98  
**OESTE:** Com as Casas de N°75, N°91, N°99

#### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P8**, de coordenadas **N 9.105.319,288m** e **E 292.471,468m**; deste, segue confrontando com a Casa S/N, com os seguintes azimutes e distâncias: 168°59'36" e 8,250 m até o vértice **P9**, de coordenadas **N 9.105.311,186m** e **E 292.473,044m**; deste, segue confrontando com a Casa N°106, com os seguintes azimutes e distâncias: 168°59'36" e 8,880 m até o vértice **P10**, de coordenadas **N 9.105.302,472m** e **E 292.474,739m**; ; deste, segue confrontando com a Casa N°98, com os seguintes azimutes e distâncias: 168°59'36" e 11,190 m até o vértice **P11**, de coordenadas **N 9.105.291,485m** e **E 292.476,876m**; 168°59'36" e 5,940 m até o vértice **P12**, de coordenadas **N 9.105.285,656m** e **E 292.478,009m**; 134°10'38" e 2,820 m até o vértice **P13**, de coordenadas **N 9.105.283,687m** e **E 292.480,035m**; deste, segue confrontando com a Av. Cosenheiro Aguiar, com os seguintes azimutes e distâncias: 224°09'16" e 8,160 m até o vértice **P14**, de coordenadas **N 9.105.277,830m** e **E 292.474,349m**; deste, segue confrontando com a Casa N°75, com os seguintes azimutes e distâncias: 347°09'58" e 13,400 m até o vértice **P15**, de coordenadas **N 9.105.290,898m** e **E 292.471,372m**; deste, segue confrontando com a Casa N°91, com os seguintes azimutes e distâncias: 345°28'46" e 4,700 m até o vértice **P16**, de coordenadas **N 9.105.295,449m** e **E 292.470,193m**; ; deste, segue confrontando com a Casa N°99, com os seguintes azimutes e distâncias: 347°32'19" e 21,290 m até o vértice **P17**, de coordenadas **N 9.105.316,240m** e **E 292.465,598m**; ; deste, segue confrontando com a Casa N°133, com os seguintes azimutes e distâncias: 62°33'24" e 6,610 m até o vértice **P8**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência Sirgas 2000.

#### C) Memorial Descritivo – Rua Velame





## CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE

Rua Princesa Isabel, 410 – Boa Vista – Recife – Pernambuco

### COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

**Imóvel:** Desafetação da Rua Velame **Comarca:** Recife  
**Proprietário:** MUNICÍPIO DO RECIFE  
:  
**Município:** Pina **U.F.:** Pernambuco  
**Local:** Pina  
**Área:** 170,25m<sup>2</sup> **Perímetro:** 80,95m

#### LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

**NORTE:** Com a Casa Nº45 e Casa de Nº 133  
**SUL:** Com a Casa Nº252 e com Rua Herculano Bandeira  
**LESTE:** Com as Casas Nº252 e Casa de Nº22  
**OESTE:** Com as Casas de Nº260, Nº43,

#### DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P18**, de coordenadas **N 9.105.284,186m** e **E 292.437,104m**; deste, segue confrontando com a Casa S/N, com os seguintes azimutes e distâncias: 118°19'56" e 4,920 m até o vértice **P19**, de coordenadas **N 9.105.281,849m** e **E 292.441,438m**; deste, segue confrontando com a Casa Nº22, com os seguintes azimutes e distâncias: 216°12'18" e 7,880 m até o vértice **P20**, de coordenadas **N 9.105.275,490m** e **E 292.436,783m**; 127°10'54" e 0,120 m até o vértice **P21**, de coordenadas **N 9.105.275,419m** e **E 292.436,876m**; 225°41'34" e 4,760 m até o vértice **P22**, de coordenadas **N 9.105.272,092m** e **E 292.433,467m**; 135°41'34" e 1,840 m até o vértice **P23**, de coordenadas **N 9.105.270,776m** e **E 292.434,752m**; 224°42'12" e 8,420 m até o vértice **P24**, de coordenadas **N 9.105.264,793m** e **E 292.428,830m**; ; deste, segue confrontando com a Casa Nº252, com os seguintes azimutes e distâncias: 223°58'53" e 5,750 m até o vértice **P25**, de coordenadas **N 9.105.260,658m** e **E 292.424,840m**; 215°01'20" e 1,160 m até o vértice **P26**, de coordenadas **N 9.105.259,706m** e **E 292.424,172m**; 125°01'55" e 0,890 m até o vértice **P27**, de coordenadas **N 9.105.259,197m** e **E 292.424,898m**; 223°32'09" e 6,410 m até o vértice **P28**, de coordenadas **N 9.105.254,547m** e **E 292.420,480m**; deste, segue confrontando com a Rua Herculano Bandeira, com os seguintes azimutes e distâncias: 319°44'51" e 2,930 m até o vértice **P29**, de coordenadas **N 9.105.256,783m** e **E 292.418,588m**; deste, segue confrontando com a Casa Nº280, com os seguintes azimutes e distâncias: 42°53'48" e 4,370 m até o vértice **P30**, de coordenadas **N 9.105.259,987m** e **E 292.421,565m**; 312°30'58" e 0,760 m até o vértice **P31**, de coordenadas **N 9.105.260,498m** e **E 292.421,007m**; 43°51'28" e 1,670 m até o vértice **P32**, de coordenadas **N 9.105.261,704m** e **E 292.422,166m**; 312°30'58" e 1,460 m até o vértice **P33**, de coordenadas **N 9.105.262,691m** e **E 292.421,089m**; ; deste, segue confrontando com a Casa Nº25, com os





## CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE

Rua Princesa Isabel, 410 – Boa Vista – Recife – Pernambuco

### COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

seguintes azimutes e distâncias: 37°18'45" e 12,690 m até o vértice **P34**, de coordenadas **N 9.105.272,781m** e **E 292.428,780m**; 37°27'46" e 0,640 m até o vértice **P35**, de coordenadas **N 9.105.273,289m** e **E 292.429,169m**; ; deste, segue confrontando com a Casa Nº37, com os seguintes azimutes e distâncias: 13°08'20" e 5,030 m até o vértice **P36**, de coordenadas **N 9.105.278,184m** e **E 292.430,312m**; 35°47'44" e 3,910 m até o vértice **P37**, de coordenadas **N 9.105.281,353m** e **E 292.432,597m**; ; deste, segue confrontando com a Casa Nº45, com os seguintes azimutes e distâncias: 59°23'41" e 4,910 m até o vértice **P38**, de coordenadas **N 9.105.283,852m** e **E 292.436,822m**; 40°11'17" e 0,440 m até o vértice **P18**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico de Referência Sirgas 2000.

Assim, tem-se que o Projeto de Lei nº 21/2023 atende ao interesse local, conforme o disposto no art. 30, I, da CF/88. Além disso, encontra-se regular quanto aos aspectos financeiro e orçamentário públicos. Dessa forma, opino pela **APROVAÇÃO** do PLE nº 21/2023, com aprovação da Emenda Substitutiva nº 01, desta Relatoria.

Recife, 21 de junho de 2023.

**SAMUEL SALAZAR**

Relator





**CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE**  
Rua Princesa Isabel, 410 – Boa Vista – Recife – Pernambuco

**COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO**

**III – CONCLUSÃO DA COMISSÃO**

Do exposto, opina a **Comissão de Finanças e Orçamento** pela **APROVAÇÃO** do PLE nº 21/2023, com aprovação da Emenda Substitutiva nº 01, da Relatoria.

Sala das Comissões da Câmara Municipal do Recife, de de 2023.

**COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO**

**SAMUEL SALAZAR**  
Presidente

**ADERALDO PINTO**  
Vice-presidente

**MARCO AURELIO FILHO**  
Membro Efetivo

**OSMAR RICARDO**  
Membro Efetivo

**ALCIDES CARDOSO**  
Membro Efetivo

**JAIRO BRITO**  
Membro Suplente

**JOSELITO FERREIRA**  
Membro Suplente

**CHICO KIKO**  
Membro Suplente

