



# CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE

Estado de Pernambuco

GABINETE DO VEREADOR IVAN MORAES

---

Requeremos à Mesa Diretora, ouvido o Plenário e cumpridas as formalidades regimentais, que seja feita Indicação ao Prefeito da Cidade do Recife, Sr. João Campos, para que sejam realizadas as eleições dos(as) novos(as) representantes das COMULs.

## JUSTIFICATIVA

O projeto de lei do Prezeis (Plano de Regularização das Zonas Especiais de Interesse Social) foi elaborado por setores do movimento popular e pela Comissão de Justiça e Paz da Arquidiocese de Olinda e Recife como forma de regulamentar a Lei de Uso e Ocupação do Solo no Recife. Esta experiência pioneira da sociedade civil – aprovou em 1987 a criação de 27 ZEIS (Zonas Especiais de Interesse Social), na Região Metropolitana do Recife, com objetivo de promover a regularização jurídica da terra, protegê-la contra a especulação imobiliária e garantir que os assentamentos habitacionais populares tenham acesso à terra e a urbanização. O princípio do direito social à moradia se sobressai ao do direito à propriedade.

A Lei do Prezeis (1987 atualizada em 1995) contribuiu para evitar a prática de governantes de remover a população pobre de zonas periféricas da cidade para distante do mercado de trabalho e dos equipamentos coletivos. Assim como contribuiu para promover a participação direta da população nas etapas de planejamento e implantação da urbanização e regulamentação fundiária das ZEIS – com a criação da Comissão de Urbanização e Legalização da Posse da Terra (COMUL) e Fórum do Prezeis.

Em razão da pandemia as eleições dos representantes de diversas COMULs foram suspensas.

Apesar de entender a importância de todas as medidas de distanciamento adotadas durante a pandemia, o cenário atual aponta para flexibilização das medidas de distanciamento no Estado e no Município, pelo que consideramos necessária a retomada do mecanismo democrático das eleições para representantes das COMULs.





## CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE

Estado de Pernambuco

GABINETE DO VEREADOR IVAN MORAES

---

Diante do exposto, venho, por meio deste requerimento, na qualidade de integrante da Câmara Municipal do Recife, indicar a Vossa Excelência **que sejam realizadas as eleições de todas as COMULs onde os mandatos dos(as) representantes já ultrapassaram o prazo previsto de 4(quatro) anos.**

Sala das Sessões da Câmara Municipal do Recife, 29 de março de 2022.

IVAN MORAES  
Vereador - PSOL

