



**CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE**  
Rua Princesa Isabel, 410 – Boa Vista – Recife – Pernambuco  
**COMISSÃO DE PLANEJAMENTO URBANO E OBRAS**

**ATA DA REUNIÃO DE INSTAÇÃO DA COMISSÃO ESPECIAL PARA TRATAR SOBRE O PLE 16/2025  
QUE DISCIPLINA O PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO NO MUNICÍPIO DO RECIFE.**

No dia 03 de julho de 2025, às 11h00, teve início a Reunião de Instalação da Comissão Especial que tratará acerca do PLE 16/2025 – que dispõe sobre o Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Recife (LPUOS), sob a presidência do Vereador Eduardo Mota, com a presença dos Vereadores Carlos Muniz, Felipe Alecrim, Gilberto Alves, Samuel Salazar e Flávia de Nadegi. Verificado o quórum mínimo e o atendimento das formalidades legais e regimentais, foi declarada aberta a reunião, de forma híbrida, sendo informado pelo Presidente que, com base no parágrafo único, do art. 126, do regimento desta Casa Legislativa, ele estará conduzindo os trabalhos desta Comissão como Presidente, considerando ser o proponente do Requerimento 5153/2025, acerca da criação desta Comissão Especial.

Foi informado pelo Presidente também que a presente Comissão tem por finalidade emitir parecer técnico sobre o Projeto de Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo do Recife (LPUOS). A LPUOS visa modernizar a legislação urbanística da cidade, com foco em simplificação de processos; redução da burocracia; incentivo à construção de edifícios mais compactos e sustentáveis; e promoção da caminhabilidade. Essa nova Lei também busca adaptar o uso do solo às necessidades do Recife, considerando a densidade populacional e a escassez de terrenos, e inclui instrumentos para requalificação de imóveis ociosos e incentivo à habitação de interesse social.

Em seguida, o Presidente indicou o Vereador Carlos Muniz como relator do PLE 16/2025, com base no art. 143, VI, do Regimento Interno, considerando sua experiência para emissão do parecer.

Em prosseguimento, o Presidente apresentou o calendário inicial das atividades desta Comissão, conforme segue:

04/07 a 04/08 até às 18h	Prazo para Emendas
14/08	Reunião desta Comissão para balanço das Emendas
21/08	Audiência Pública – 9h às 13h
28/08	Reunião desta Comissão para balanço da Audiência Pública

Em relação ao prazo para apresentar emenda ao PLE 16/2025, foi informado que, considerando a extensão do citado projeto e a importância da temática, será de 30 (trinta) dias, finalizando no dia 04/08 às 18h.

Por oportuno, o Presidente destacou sua alegria em contribuir junto com os vereadores presentes nesta Comissão, bem como franqueou aos membros à palavra, iniciando pelo Vereador Carlos Muniz. Este evidenciou que a lei de uso e ocupação do solo é extremamente importante, pois é uma decorrência do Plano Diretor e necessita de um diploma legal chancelado por esta Casa. Em seguida, o Vereador Felipe Alecrim solicitou ao Presidente que avalie a possibilidade, junto ao Presidente desta Casa, Romerinho Jatotá, de incluir mais um membro da oposição nesta Comissão, considerando que a bancada contrária forma cerca de 25% (vinte e cinco por cento) dos vereadores da Casa Legislativa, sendo importante essa representatividade para o amplo debate. Diante disso, o Vereador Samuel Salazar pontuou que a banca de oposição representa 21,06% (vinte e um vírgula seis por cento), a bancada independente, composta por dois vereadores (Gilberto Alves e Jô Cavalcanti), representa aproximadamente 6% (seis por cento) e a bancada



**CÂMARA MUNICIPAL DO RECIFE**  
Rua Princesa Isabel, 410 – Boa Vista – Recife – Pernambuco  
**COMISSÃO DE PLANEJAMENTO URBANO E OBRAS**

governista representa 72% (setenta e dois por cento). Diante desta composição, a presente Comissão é formada por um representante da bancada de oposição (Vereador Felipe Alecrim), um representante da bancada independente (Vereador Gilberto Alves) e cinco representantes da bancada governista, demonstrando a formação de maneira equitativa, conforme a composição da Câmara Legislativa. Em continuidade, o Vereador Gilberto Alves evidencia a importância da discussão do Projeto em análise, como também o prazo de 30 (trinta) dias para apresentação de emendas, confirmando a possibilidade de participação dos vereadores e da sociedade por eles representada. Ressaltou, ainda, a importância da realização da audiência pública, conforme apresentado no cronograma, a fim de que a sociedade possa contribuir na construção do texto final do PLE. Por sua vez, a Vereadora Flávia de Nedegi enfatizou que trabalhará com muita responsabilidade e sente-se honrada em participar desta Comissão, sobretudo pelo cuidado que houve em sua composição, pela representatividade feminina. Por fim, o Vereador Felipe Alecrim solicitou a palavra, em resposta ao exposto pelo Vereador Samuel Salazar, a fim de informar que não há a formalização de uma bancada independente na Casa Legislativa, ressaltando que o Partido Liberal (PL) possui 04 (quatro) vereadores eleitos, mas não detém representação nesta Comissão, reinterando o pedido para incluir mais um membro da oposição. Diante disso, o Presidente destacou que todas as solicitações serão analisadas e acordadas.

Após isso, o Presidente anunciou a próxima Reunião para o dia 14/08/2025, às 10h00, encerrando a reunião. Por fim, conforme os termos regimentais, foi lavrada a presente ata, que depois de lida e aprovada, vai assinada por todos em sinal de concordância com tudo o que nela contém.

**EDUARDO MOTA**

**Presidente**

**CARLOS MUNIZ**

**Membro**

**FELIPE ALECRIM**

**Membro**

**GILBERTO ALVES**

**Membro**

**SAMUEL SALAZAR**

**Membro**

**FLÁVIA DE NEDEGI**

**Membro**